



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД БАЛАКОВО
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

НАУЧНО – ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА
«РАЗРАБОТКА ЕДИНОГО ДОКУМЕНТА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БАЛАКОВО БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД БАЛАКОВО БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД БАЛАКОВО
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

НАУЧНО – ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА
«РАЗРАБОТКА ЕДИНОГО ДОКУМЕНТА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БАЛАКОВО БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД БАЛАКОВО БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Заказчик:

Министерство строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области

Государственный
контракт:

от 07.07.2025 № 01602000009250000150001

Исполнитель:

ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

Шифр проекта:

НИР 1999-25

Содержание

СТАТЬЯ 8. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж-1).....	4
СТАТЬЯ 9. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ (Ж-2).....	13
СТАТЬЯ 10. ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ ЗОНА (ОЖ).....	22
СТАТЬЯ 11. ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОД-1).....	35
СТАТЬЯ 12. ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОД-2).....	47
СТАТЬЯ 13. ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОД-3).....	56
СТАТЬЯ 14. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П).....	66
СТАТЬЯ 15. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И).....	75
СТАТЬЯ 16. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т).....	77
СТАТЬЯ 17. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ-1).....	83
СТАТЬЯ 18. ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА (СХ-2).....	88
СТАТЬЯ 19. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (Р-1).....	90
СТАТЬЯ 20. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р-2).....	93
СТАТЬЯ 21. ЗОНА ОТДЫХА (Р-3).....	95
СТАТЬЯ 22. ЗОНА КЛАДБИЩ (СН-1).....	99
СТАТЬЯ 23. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СН-2).....	101
СТАТЬЯ 24. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН-3).....	102
СТАТЬЯ 25. ЗОНА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕОБРАЗОВАНИЯ (ГП).....	103
СТАТЬЯ 26. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	119
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПАЛИТРА ЦВЕТОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ФАСАДОВ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА....	133

Статья 8. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-1)

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-1) установлена для сохранения, реконструкции или нового строительства комфортного жилья, включающего индивидуальные (одноквартирные, отдельно стоящие), блокированные и малоэтажные жилые дома, а также отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового обслуживания, объекты здравоохранения, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования, объекты физической культуры и спорта, стоянки автомобильного транспорта, гаражи, объекты, связанные с проживанием граждан, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарно-защитной зоны.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1300 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м, при блокированной застройке на сопряженных земельных участках – 0 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 150 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 80 кв. м. на 1 место
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельное количество этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 700 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1200 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
7.	Общедетские	3.2.4	Предельное количество этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
8.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 12 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 15 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок, 13 кв. м при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.
9.	Бытовое обслуживание	3.3	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): на 10 рабочих мест: - до 50 - 0,1 га - от 51 до 100 - 0,05 га - свыше 100 - 0,03 га
			Максимальные размеры земельных участков (площадь): на 10 рабочих мест: - до 50 мест - 0,2 га - от 51 до 100 мест - 0,08 га - свыше 100 мест - 0,04 га
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
10.		3.4.1	Предельное количество этажей – 5 этажей.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%.
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь): 35 кв. м. на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% в условиях реконструкции; на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20% Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 % (в условиях сложившейся застройки – 80 %). Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%.
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельное количество этажей – 3 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
13.	Магазины	4.4	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
15.	Общественное питание	4.6	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): на 100 мест: - до 50 - 0,2 га - от 51 до 150 - 0,15 га - свыше 150 - 0,1 га
			Максимальные размеры земельных участков (площадь): на 100 мест: - до 50 - 0,25 га - от 51 до 150 - 0,2 га - свыше 150 - не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
16.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
17.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
19.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
21.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Предельное количество этажей – 3 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 3000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предельное количество этажей – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 4,5 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.
3.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предельное количество этажей – 3 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
4.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Предельное количество этажей – 1 этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30 кв. м на 1 машино-место. При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 15 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок, 13 кв. м при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Охранная зона инженерных коммуникаций (64:40-6.567, 64:40-6.12, 64:40-6.562, 64:40-6.300, 64:40-6.566, 64:40-6.565, 64:40-6.564, 64:40-6.755, 64:40-6.232, 64:40-6.561, 64:40-6.843, 64:40-6.822, 64:40-6.560, 64:40-6.168, 64:40-6.544, 64:40-6.133, 64:40-6.36, 64:40-6.563, 64:40-6.659, 64:40-6.764);

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (64:40-6.746);

Водоохранная зона (64:40-6.23);

Прибрежная защитная полоса (64:40-6.83);

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (64:40-6.914, 64:40-6.916).

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства указаны в статье 26.

Статья 9. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-2)

1. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-2) установлена для сохранения, реконструкции или нового строительства комфортного жилья, включающего застройку среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и многоэтажными жилыми домами (10 этажей), с возможностью размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения, гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, объектов физической культуры и спорта, линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов, связанных с проживанием граждан, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарно-защитной зоны.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Предельное количество этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Предельное количество этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
3.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 80 кв. м. на 1 место
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
4.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
5.	Оказание услуг связи	3.2.3	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 700 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1200 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
6.	Общежития	3.2.4	Предельное количество этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
7.	Бытовое обслуживание	3.3	Предельное количество этажей – 3 этажа.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь): на 10 рабочих мест: - до 50 - 0,1 га - от 51 до 100 - 0,05 га - свыше 100 - 0,03 га Максимальные размеры земельных участков (площадь): на 10 рабочих мест: - до 50 мест - 0,2 га - от 51 до 100 мест - 0,08 га - свыше 100 мест - 0,04 га Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельное количество этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%.
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь): 35 кв. м. на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% в условиях реконструкции; на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20%

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 % (в условиях сложившейся застройки – 80 %).
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%.
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
11.	Магазины	4.4	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
12.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
13.	Общественное питание	4.6	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): на 100 мест: - до 50 - 0,2 га - от 51 до 150 - 0,15 га - свыше 150 - 0,1 га
			Максимальные размеры земельных участков (площадь): на 100 мест: - до 50 - 0,25 га - от 51 до 150 - 0,2 га - свыше 150 - не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
14.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
15.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
17.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предельное количество этажей – не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 4,5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.
3.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 12 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 15 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок, 13 кв. м при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.
5.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Предельное количество этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30 кв. м на 1 машино-место. При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.
6.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельное количество этажей не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 15 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок, 13 кв. м при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Водоохранная зона (64:40-6.23);

Прибрежная защитная полоса (64:40-6.83);

Охранная зона инженерных коммуникаций (64:40-6.298, 64:40-6.878, 64:40-6.750, 64:40-6.140, 64:40-6.196, 64:40-6.726, 64:40-6.92, 64:40-6.232, 64:40-6.731, 64:40-6.839, 64:40-6.330, 64:40-6.650, 64:40-6.131, 64:40-6.567, 64:40-6.168, 64:40-6.881, 64:40-6.108, 64:40-6.133, 64:40-6.832, 64:40-6.602, 64:40-6.729, 64:40-6.614, 64:40-6.646, 64:40-6.588, 64:40-6.760, 64:40-6.12, 64:40-6.837, 64:40-6.882, 64:40-6.566, 64:40-6.562, 64:40-6.564, 64:40-6.751, 64:40-6.828, 64:40-6.535, 64:40-6.231, 64:40-6.874, 64:40-6.318, 64:40-6.20, 64:40-6.702, 64:40-6.748, 64:40-6.749, 64:40-6.699, 64:40-6.879, 64:40-6.659, 64:40-6.764, 64:40-6.565, 64:40-6.698, 64:40-6.97, 64:40-6.604, 64:40-6.304, 64:40-6.300, 64:40-6.218, 64:40-6.758, 64:40-6.90, 64:40-6.155, 64:40-6.62, 64:40-6.611, 64:40-6.761, 64:40-6.674, 64:40-6.690, 64:40-6.707, 64:40-6.28, 64:40-6.696);

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (64:40-6.946, 64:40-6.920, 64:40-6.915, 64:40-6.916);

Охранная зона геодезического пункта (64:05-6.710);

Зоны с особыми условиями использования территории (64:40-6.991, 64:40-6.745, 64:40-6.989, 64:40-6.992);

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (64:40-6.935, 64:40-6.940);

Охранная зона тепловых сетей (64:40-6.993);

Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (64:40-6.784).

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства указаны в статье 26.

Статья 10. Общественно-жилая зона (ОЖ)

1. Общественно-жилая зона (ОЖ) установлена для размещения объектов жилого и общественно-делового назначения. В общественно-жилой зоне (ОЖ) допускается размещать: жилые и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, гостиницы и другие коммерческие объекты, гаражи и стоянки, объекты бизнеса, объекты физической культуры и спорта, линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, иные объекты, связанные с проживанием и обслуживанием граждан, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарно-защитной зоны.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м, при блокированной застройке на сопряженных земельных участках – 0 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 150 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
3.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Предельное количество этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
4.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Предельное количество этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
5.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 80 кв. м. на 1 место
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	Предельное количество этажей не подлежит установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 700 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
8.	Общезития	3.2.4	Предельное количество этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
9.	Бытовое обслуживание	3.3	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь): на 10 рабочих мест: - до 50 - 0,1 га - от 51 до 100 - 0,05 га - свыше 100 - 0,03 га Максимальные размеры земельных участков (площадь): на 10 рабочих мест: - до 50 мест - 0,2 га - от 51 до 100 мест - 0,08 га - свыше 100 мест - 0,04 га

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельное количество этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%.
11.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предельное количество этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%.
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): 35 кв. м. на 1 место.
			Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% в условиях реконструкции; на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20%
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 % (в условиях сложившейся застройки – 80 %).
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%.
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
14.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 50000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 70%.
15.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предельное количество этажей – не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 4,5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.
16.		3.8.1	Предельное количество этажей – 8 этажей.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	Государственное управление		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
17.	Деловое управление	4.1	Предельное количество этажей – 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
18.	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	4.2	Предельное количество этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
19.	Магазины	4.4	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
20.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
21.	Общественное питание	4.6	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): на 100 мест: - до 50 - 0,2 га - от 51 до 150 - 0,15 га - свыше 150 - 0,1 га
			Максимальные размеры земельных участков (площадь): на 100 мест: - до 50 - 0,25 га - от 51 до 150 - 0,2 га - свыше 150 - не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
22.		4.7	Предельное количество этажей – 5 этажей.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	Гостиничное обслуживание		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь): на одного гостя при числе мест: - до 100 - 55 кв.м. - от 101 до 500 - 30 кв.м. - свыше 501 - 20 кв.м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
23.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Предельное количество этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
24.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 15 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок, 13 кв. м при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.
25.		5.1.2	Предельное количество этажей – 3 этажа.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	Обеспечение занятий спортом в помещениях		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
26.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
28.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
29.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
30.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
31.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
32.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1300 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
2.		2.7.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	Хранение автотранспорта		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 12 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 15 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок, 13 кв. м при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.
3.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Предельное количество этажей – 1 этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30 кв. м на 1 машино-место. При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.
4.	Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Охранная зона инженерных коммуникаций (64:40-6.564, 64:40-6.12, 64:40-6.566, 64:40-6.232, 64:40-6.561, 64:40-6.104, 64:40-6.298, 64:40-6.562, 64:40-6.882, 64:40-6.92, 64:40-6.682, 64:40-6.645, 64:40-6.299, 64:40-6.747, 64:40-6.161, 64:40-6.829, 64:40-6.567, 64:40-6.168, 64:40-6.133, 64:40-6.244, 64:40-6.22, 64:40-6.669, 64:40-6.655, 64:40-6.761, 64:40-6.672, 64:40-6.671, 64:40-6.601, 64:40-6.667, 64:40-6.662, 64:40-6.215, 64:40-6.753, 64:40-6.752, 64:40-6.260, 64:40-6.219, 64:40-6.615, 64:40-6.270, 64:40-6.595, 64:40-6.836, 64:40-6.544);

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (64:40-6.981);

Зоны с особыми условиями использования территории (64:40-6.657, 64:40-6.680, 64:40-6.676, 64:40-6.683, 64:40-6.681, 64:40-6.631);

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (64:40-6.941, 64:40-6.939, 64:40-6.958);

Охранная зона геодезического пункта (64:40-6.789).

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

Вид объекта	Ед. измерения расчетного показателя	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	мест на 1 тыс. человек	42
Общеобразовательные организации	мест на 1 тыс. человек	115
Плоскостные спортивные сооружения (в т.ч., стадионы)	га на 1 тыс. чел	0,7
Озелененные территории:		

Общегородские Жилых районов	кв. м на человека	10,0 6,0
--------------------------------	-------------------	-------------

Для объектов коммунальной инфраструктуры - отсутствуют.

Для объектов транспортной инфраструктуры

Вид объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Значение расчетного показателя
Стоянки для хранения автомобилей населения, проживающего в многоквартирных жилых домах по уровню комфорта	Бизнес-класс	мест на 1 квартиру	2,0
	Стандартное жилье	мест на 1 квартиру	1,0
	Муниципальный	мест на 1 квартиру	0,7
	Специализированный	мест на 1 квартиру	0,5

7. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

Вид объекта	Ед. измерения расчетного показателя	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	минут	при многоквартирной жилой застройке – 10; при индивидуальной жилой застройке – 15
Общеобразовательные организации	минут	при многоквартирной жилой застройке – 15; при индивидуальной жилой застройке – 25
Плоскостные спортивные сооружения	минут	при многоквартирной жилой застройке – 15; при индивидуальной жилой застройке – 25
Озелененные территории:	минут	транспортная доступность городских парков – 15 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта); пешеходная доступность парков и скверов планировочного района – 10

Для объектов коммунальной инфраструктуры - отсутствуют.

Для объектов транспортной инфраструктуры

Вид объекта	Ед. измерения расчетного показателя	Значение расчетного показателя
Стоянки для хранения автомобилей населения, проживающего в многоквартирных жилых домах по уровню комфорта	в зоне новой жилой застройки, м	500
	в районах реконструкции, м	1000

8. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства указаны в статье 26.

Статья 11. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) установлена для размещения объектов делового управления, культурно-досуговой, представительской, выставочно-ярмарочной, банковской и страховой деятельности, медицинских организаций, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, парков культуры и отдыха, объектов для осуществление религиозных обрядов, амбулаторного и ветеринарного обслуживания, объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения внутреннего правопорядка, объектов торговли, рынков, гаражей и открытых стоянок для хранения автомобилей, объектов физической культуры и спорта, линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Деловое управление	4.1	Предельное количество этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.
2.	Государственное управление	3.8.1	Предельное количество этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Предельное количество этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
4.		4.2	Предельное количество этажей – 5 этажей.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
5.	Рынки	4.3	Предельное количество этажей – 4 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
6.	Магазины	4.4	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Предельное количество этажей – 3 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
8.	Общественное питание	4.6	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): на 100 мест: - до 50 - 0,2 га - от 51 до 150 - 0,15 га - свыше 150 - 0,1 га
			Максимальные размеры земельных участков (площадь): на 100 мест: - до 50 - 0,25 га - от 51 до 150 - 0,2 га - свыше 150 - не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
9.	Гостиничное обслуживание	4.7	Предельное количество этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): на одного гостя при числе мест: - до 100 - 55 кв.м. - от 101 до 500 - 30 кв.м. - свыше 501 - 20 кв.м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
10.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Предельное количество этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.
11.		4.8.2	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	Проведение азартных игр		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Предельное количество этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.
13.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 80 кв. м. на 1 место Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
14.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
15.	Оказание услуг связи	3.2.3	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 700 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1200 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.
16.	Общежития	3.2.4	Предельное количество этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
17.	Бытовое обслуживание	3.3	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): на 10 рабочих мест: - до 50 - 0,1 га - от 51 до 100 - 0,05 га - свыше 100 - 0,03 га
			Максимальные размеры земельных участков (площадь): на 10 рабочих мест: - до 50 мест - 0,2 га - от 51 до 100 мест - 0,08 га - свыше 100 мест - 0,04 га
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
18.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельное количество этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
19.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предельное количество этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
20.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): 35 кв. м. на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% в условиях реконструкции; на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20%
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 % (в условиях сложившейся застройки – 80 %).
21.	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
22.		3.6.2	Предельное количество этажей – 3 этажа.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	Парки культуры и отдыха		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 50000 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.
23.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Предельное количество этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.
24.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 20 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.
25.	Проведение научных исследований	3.9.2	Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.
26.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.
27.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 4,5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.
28.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.
29.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 12 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 15 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок, 13 кв. м при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.
30.	Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.
31.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 15 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок, 13 кв. м при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов. Максимальные размеры земельных участков (площадь) не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.
32.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельное количество этажей – 3 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
33.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
34.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
35.		8.0	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	Обеспечение обороны и безопасности		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
36.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
37.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
38.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
39.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
40.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Предельное количество этажей – 1 этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30 кв. м на 1 машино-место. При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Охранная зона инженерных коммуникаций (64:40-6.104, 64:40-6.270, 64:40-6.97, 64:40-6.331, 64:40-6.232, 64:40-6.157, 64:40-6.110, 64:40-6.47, 64:40-6.619, 64:40-6.823, 64:40-6.567, 64:40-6.561, 64:40-6.12, 64:40-6.882, 64:40-6.650, 64:40-6.300, 64:40-6.168, 64:40-6.604, 64:40-6.544);

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (64:40-6.804, 64:40-6.276, 64:40-6.746);

Охранная зона линий и сооружений связи (64:40-6.909, 64:40-6.982);

Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (64:40-6.10, 64:40-6.876);

Зоны с особыми условиями использования территории (64:40-6.989, 64:40-6.992).

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства указаны в статье 26.

Статья 12. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2)

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-2) установлена для формирования центров обслуживания населения, для размещения учреждений науки и научного обслуживания, среднего и высшее профессионального образования, медицинских организаций, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, объектов для обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, культовых зданий для осуществления религиозных обрядов и гостиничных комплексов, стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 80 кв. м. на 1 место
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 700 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1200 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.
4.	Общежития	3.2.4	Предельное количество этажей – 5 этажей.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельное количество этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
6.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предельное количество этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
7.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Предельное количество этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): 35 кв. м. на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% в условиях реконструкции; на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20% Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 % (в условиях сложившейся застройки – 80 %).
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь): на 1 учащегося: - до 300 - 70 кв.м. - от 301 до 500 - 50 кв.м. - от 501 до 1600 - 30 кв.м. Максимальные размеры земельных участков (площадь): на 1 учащегося: - до 300 - 85 кв.м. - от 301 до 500 - 65 кв.м. - от 501 до 1600 - 40 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.
10.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 20 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.
11.		3.9.2	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	Проведение научных исследований		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.
12.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.
13.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 4,5 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.
14.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.
15.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предельное количество этажей – 3 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
16.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
17.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
19.	Водный спорт	5.1.5	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): 75 кв. м. на 1 место.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
20.	Авиационный спорт	5.1.6	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
21.	Спортивные базы	5.1.7	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
22.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
23.	Магазины	4.4	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
24.	Общественное питание	4.6	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): на 100 мест: - до 50 - 0,2 га - от 51 до 150 - 0,15 га - свыше 150 - 0,1 га
			Максимальные размеры земельных участков (площадь): на 100 мест: - до 50 - 0,25 га - от 51 до 150 - 0,2 га - свыше 150 - не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
25.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 15 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок, 13 кв. м при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
27.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
28.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Гостиничное обслуживание	4.7	Предельное количество этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): на одного гостя при числе мест: - до 100 - 55 кв.м. - от 101 до 500 - 30 кв.м. - свыше 501 - 20 кв.м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
2.	Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Охранная зона инженерных коммуникаций (64:40-6.879, 64:40-6.567, 64:40-6.881, 64:40-6.758, 64:40-6.566, 64:40-6.172, 64:40-6.742, 64:40-6.741, 64:05-6.12, 64:40-6.101, 64:40-6.79, 64:40-6.75, 64:40-6.21, 64:40-6.64, 64:40-6.190, 64:40-6.177, 64:40-6.264, 64:40-6.728);

Водоохранная зона (64:09-6.137, 64:40-6.23);

Прибрежная защитная полоса (64:40-6.83, 64:08-6.352);

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (64:40-6.821).

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства указаны в статье 26.

Статья 13. Зона исторической застройки (ОД-3)

1. Зона исторической застройки (ОД-3) включает территории, на которых расположены объекты историко-культурного наследия, комплексы исторической застройки, памятники архитектуры, предназначенные для максимального сохранения своеобразия архитектурно-градостроительного ландшафта, архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизации и капитального ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. В зоне исторической застройки (ОД-3) могут размещаться различные виды жилой застройки, объекты здравоохранения, образования, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, культовые здания и гостиничные комплексы, стоянки автомобильного транспорта и иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1300 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.
3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м, при блокированной застройке на сопряженных земельных участках – 0 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 150 кв. м.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.
5.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 80 кв. м. на 1 место
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 700 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1200 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.
8.	Общежития	3.2.4	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
9.	Бытовое обслуживание	3.3	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): на 10 рабочих мест: - до 50 - 0,1 га - от 51 до 100 - 0,05 га - свыше 100 - 0,03 га
			Максимальные размеры земельных участков (площадь): на 10 рабочих мест: - до 50 мест - 0,2 га - от 51 до 100 мест - 0,08 га - свыше 100 мест - 0,04 га
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
10.	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 35 кв. м. на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% в условиях реконструкции; на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20%
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 % (в условиях сложившейся застройки – 80 %).
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
13.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 50000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.
14.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 4,5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.
15.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
16.	Государственное управление	3.8.1	Предельное количество этажей – 4 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
17.	Деловое управление	4.1	Предельное количество этажей – 4 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
18.	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы))	4.2	Предельное количество этажей – 3 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
19.	Магазины	4.4	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
20.		4.5	Предельное количество этажей – 3 этажа.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	Банковская и страховая деятельность		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
21.	Общественное питание	4.6	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь): на 100 мест: - до 50 - 0,2 га - от 51 до 150 - 0,15 га - свыше 150 - 0,1 га Максимальные размеры земельных участков (площадь): на 100 мест: - до 50 - 0,25 га - от 51 до 150 - 0,2 га - свыше 150 - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
22.	Гостиничное обслуживание	4.7	Предельное количество этажей – 4 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь): на одного гостя при числе мест: - до 100 - 55 кв.м. - от 101 до 500 - 30 кв.м. - свыше 501 - 20 кв.м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
23.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 15 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок, 13 кв. м при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.
24.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
25.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
27.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
28.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
30.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
31.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Предельное количество этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
2.		2.6	Предельное количество этажей – 10 этажей.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 12 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 15 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок, 13 кв. м при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.
4.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Предельное количество этажей – 1 этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30 кв. м на 1 машино-место. При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.
5.	Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Нет

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства указаны в статье 26.

Статья 14. Производственная зона (П)

1. Производственная зона (П) предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских и иных объектов, предусмотренных градостроительным регламентом, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Производственная деятельность	6.0	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
2.	Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Осуществление геологического изучения недр	6.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Тяжелая промышленность	6.2	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
5.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
6.	Легкая промышленность	6.3	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
7.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
8.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
9.	Электронная промышленность	6.3.3	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
10.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
11.	Пищевая промышленность	6.4	Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
12.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
13.	Строительная промышленность	6.6	Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
14.	Трубопроводный транспорт	7.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Склад	6.9	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
17.	Складские площадки	6.9.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
18.	Железнодорожные пути	7.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 12 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 15 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок, 13 кв. м при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.
20.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Предельное количество этажей – 1 этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30 кв. м на 1 машино-место. При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.
21.	Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.
22.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 15 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок, 13 кв. м при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов. Максимальные размеры земельных участков (площадь) не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.
23.	Приюты для животных	3.10.2	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
24.	Общежития	3.2.4	Предельное количество этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
25.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
26.	Гидротехнические сооружения	11.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): на 10 рабочих мест: - до 50 - 0,1 га - от 51 до 100 - 0,05 га - свыше 100 - 0,03 га
			Максимальные размеры земельных участков (площадь): на 10 рабочих мест: - до 50 мест - 0,2 га - от 51 до 100 мест - 0,08 га - свыше 100 мест - 0,04 га
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предельное количество этажей – не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 4,5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.
3.	Магазины	4.4	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
4.	Общественное питание	4.6	Предельное количество этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): на 100 мест: - до 50 - 0,2 га - от 51 до 150 - 0,15 га - свыше 150 - 0,1 га
			Максимальные размеры земельных участков (площадь): на 100 мест: - до 50 - 0,25 га - от 51 до 150 - 0,2 га - свыше 150 - не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Санитарно-защитная зона (64:00-6.941, 64:40-6.979);

Охранная зона инженерных коммуникаций (64:40-6.104, 64:05-6.12, 64:40-6.216, 64:40-6.101, 64:40-6.741, 64:40-6.79, 64:40-6.75, 64:40-6.21, 64:40-6.845, 64:40-6.843, 64:40-6.327, 64:05-6.192, 64:05-6.93, 64:05-6.149, 64:05-6.662, 64:40-6.331, 64:40-6.298, 64:40-6.232, 64:40-6.157, 64:40-6.4, 64:40-6.110, 64:05-6.128, 64:40-6.65, 64:40-6.47, 64:40-6.198, 64:40-6.191, 64:05-6.25, 64:40-6.189, 64:05-6.675, 64:40-6.193, 64:40-6.619, 64:40-6.14, 64:13-6.72, 64:40-6.132, 64:40-6.147, 64:05-6.141, 64:40-6.1, 64:40-6.172, 64:40-6.742, 64:40-6.190, 64:40-6.245, 64:40-6.270, 64:40-6.64, 64:40-6.203, 64:05-6.66, 64:11-6.51, 64:40-6.840, 64:40-6.288, 64:40-6.808, 64:40-6.842, 64:40-6.8, 64:40-6.323);

Водоохранная зона (64:09-6.137);

Прибрежная защитная полоса (64:08-6.352);

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (64:40-6.847, 64:05-6.649, 64:40-6.276);

Охранная зона геодезического пункта (64:05-6.235, 64:05-6.561);

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (64:40-6.817, 64:40-6.814, 64:40-6.816, 64:40-6.813, 64:40-6.812, 64:40-6.815, 64:40-6.818);

Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной (64:40-6.10, 64:05-6.747, 64:40-6.876);

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (64:00-6.947, 64:05-6.186, 64:40-6.973);

Охранная зона линий и сооружений связи (64:40-6.982);

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (64:05-6.225);

Зоны с особыми условиями использования территории (64:40-6.989, 64:40-6.992, 64:40-6.990).

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства указаны в статье 26.

Статья 15. Зона инженерной инфраструктуры (И)

1. Зона инженерной инфраструктуры (И) предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также объектов и территорий, необходимых для их технического обслуживания.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Энергетика	6.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Гидротехнические сооружения	11.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 20 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
8.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
9.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Охранная зона инженерных коммуникаций (64:40-6.216, 64:40-6.101, 64:40-6.741, 64:40-6.79, 64:40-6.21, 64:40-6.97, 64:05-6.192, 64:05-6.66, 64:11-6.51, 64:40-6.157, 64:40-6.4, 64:40-6.1, 64:40-6.110, 64:05-6.128, 64:13-6.72, 64:40-6.132, 64:40-6.147, 64:40-6.65, 64:40-6.113, 64:40-6.179, 64:40-6.150, 64:40-6.742, 64:40-6.75, 64:40-6.190, 64:40-6.878, 64:40-6.883, 64:40-6.177, 64:40-6.232, 64:40-6.567, 64:40-6.758, 64:40-6.90, 64:40-6.566, 64:40-6.28);

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (64:05-6.186, 64:40-6.946);

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (64:40-6.820, 64:40-6.821);

Зоны с особыми условиями использования территории (64:40-6.989, 64:40-6.992).

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства указаны в статье 26.

Статья 16. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

1. Зона транспортной инфраструктуры (Т) предназначена:

– для размещения объектов капитального строительства железнодорожного транспорта: железнодорожных путей, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов и иных объектов;

– для размещения объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства в том числе речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта;

– для размещения постоянных или временных гаражей, стоянок в том числе для хранения служебного автотранспорта или перевозки людей по установленному маршруту, зданий и сооружений дорожного сервиса, а также, размещение зданий, предназначенных для обслуживания пассажиров.

2 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Железнодорожные пути	7.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.
5.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 15 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок, 13 кв. м при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.
6.	Служебные гаражи	4.9	Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.
7.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.
8.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.
9.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
10.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1600 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.
			Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
11.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1600 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.
			Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
12.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 15 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок, 13 кв. м при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.
			Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
13.		2.7.2	Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 12 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 15 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок, 13 кв. м при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.
			Предельное количество этажей – 1 этаж.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	Размещение гаражей для собственных нужд		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30 кв. м на 1 машино-место. При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.
14.	Причалы для маломерных судов	5.4	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - (для спортивного флота) 75 кв. м. на 1 место. - (для прогулочного флота) 20 кв. м на 1 место.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.
15.	Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Воздушный транспорт	7.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Деловое управление	4.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Водоохранная зона (64:09-6.137, 64:40-6.23);

Охранная зона инженерных коммуникаций (64:40-6.104, 64:40-6.298, 64:40-6.232, 64:40-6.97, 64:40-6.101, 64:40-6.826, 64:40-6.331, 64:40-6.327, 64:05-6.192, 64:05-6.93, 64:05-6.66, 64:11-6.51, 64:40-6.14, 64:40-6.4, 64:05-6.58, 64:40-6.1, 64:05-6.128, 64:13-6.72, 64:40-6.132, 64:40-6.147, 64:05-6.141, 64:40-6.65, 64:40-6.47, 64:40-6.198, 64:40-6.191, 64:05-6.25, 64:40-6.189, 64:05-6.675, 64:40-6.674, 64:40-6.64, 64:40-6.595, 64:40-6.172, 64:40-6.216, 64:40-6.741, 64:40-6.270, 64:40-

6.878, 64:40-6.883, 64:40-6.728, 64:05-6.149, 64:40-6.843, 64:40-6.113, 64:40-6.264, 64:40-6.249, 64:40-6.839, 64:40-6.742, 64:05-6.12, 64:40-6.79, 64:40-6.75, 64:40-6.21, 64:40-6.190, 64:40-6.177);

Прибрежная защитная полоса (64:08-6.352, 64:40-6.83);

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (64:05-6.649, 64:40-6.276, 64:40-6.847, 64:40-6.804, 64:40-6.820, 64:40-6.821, 64:40-6.746);

Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (64:40-6.10, 64:40-6.876, 64:00-6.915, 64:05-6.765);

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (64:05-6.186, 64:40-6.946, 64:40-6.955, 64:40-6.919);

Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (64:40-6.784);

Охранная зона линий и сооружений связи (64:40-6.909);

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (64:40-6.937).

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства указаны в статье 26.

Статья 17. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)

1. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1) предназначена для осуществления сельскохозяйственной деятельности, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.
2.	Садоводство	1.5	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.
3.	Виноградарство	1.5.1	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.
4.	Выращивание льна и конопли	1.6	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
5.	Скотоводство	1.8	Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.
			Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
6.	Звероводство	1.9	Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.
			Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
7.	Птицеводство	1.10	Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.
			Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
8.	Свиноводство	1.11	Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.
			Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
9.	Пчеловодство	1.12	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.
10.	Рыбоводство	1.13	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.
11.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.
12.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.
13.	Питомники	1.17	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.
14.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.
15.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Санитарно-защитная зона (64:00-6.941);

Охранная зона инженерных коммуникаций (64:40-6.216, 64:40-6.741).

Статья 18. Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-2)

1. Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-2) предназначена для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Ведение садоводства	13.2	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.
2.	Ведение огородничества	13.1	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Земельные участки общего назначения	13.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Магазины	4.4	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Охранная зона инженерных коммуникаций (64:40-6.75, 64:40-6.298, 64:40-6.157, 64:40-6.110, 64:40-6.47, 64:05-6.12, 64:40-6.216, 64:40-6.101, 64:40-6.741, 64:40-6.21, 64:40-6.79, 64:05-6.149, 64:05-6.662, 64:40-6.104, 64:05-6.192);

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (64:40-6.276, 64:40-6.847);

Водоохранная зона (64:09-6.137, 64:05-6.554);

Прибрежная защитная полоса (64:08-6.352, 64:05-6.555);

Охранная зона геодезического пункта (64:05-6.258, 64:05-6.598).

Статья 19. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)

1. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1) предназначена для территорий занятых скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, набережными, береговыми полосами водных объектов, а также для размещения зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, размещения дискотек и танцевальных площадок, аквапарков, аттракционов, площадок для занятий спортом, объектов сопутствующей и обслуживающей инфраструктуры.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 50000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.
2.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.
3.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Причалы для маломерных судов	5.4	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): (для спортивного флота) 75 кв. м. на 1 место. (для прогулочного флота) 20 кв. м на 1 место.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
5.	Общее пользование водными объектами	11.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Общественное питание	4.6	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): на 100 мест: - до 50 - 0,2 га - от 51 до 150 - 0,15 га - свыше 150 - 0,1 га
			Максимальные размеры земельных участков (площадь): на 100 мест: - до 50 - 0,25 га - от 51 до 150 - 0,2 га - свыше 150 - не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 15 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок, 13 кв. м при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Охранная зона инженерных коммуникаций (64:40-6.232, 64:40-6.97, 64:40-6.90, 64:40-6.698, 64:40-6.300, 64:40-6.567, 64:40-6.561, 64:40-6.133, 64:40-6.92, 64:40-6.566, 64:40-6.650, 64:40-6.879, 64:40-6.304, 64:40-6.696, 64:40-6.674);

Водоохранная зона (64:40-6.23);

Прибрежная защитная полоса (64:40-6.83);

Зоны с особыми условиями использования территории (64:40-6.989, 64:40-6.992);

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (64:40-6.746);

Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (64:40-6.784).

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства указаны в статье 26.

Статья 20. Зона рекреационного назначения (Р-2)

1. Зона рекреационного назначения (Р-2) предназначена для сохранения естественных качеств окружающей природной среды, использования земельных участков, примыкающих к водным объектам, благоустройства территории, размещения сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), без возможности размещения объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Охрана природных территорий	9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Общее пользование водными объектами	11.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Передвижное жилье	2.4	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Нет

Статья 21. Зона отдыха (Р-3)

1. Зона отдыха (Р-3) предназначена для размещения санаториев, профилакториев, детских лагерей, пансионатов, гостиниц, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению и других объектов связанных с туристической и санаторной деятельностью.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Природно-познавательный туризм	5.2	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
2.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
3.	Санаторная деятельность	9.2.1	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
4.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
5.		5.4	Предельное количество этажей – 4 этажа.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	Причалы для маломерных судов		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь): (для спортивного флота) 75 кв. м. на 1 место. (для прогулочного флота) 20 кв. м на 1 место. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
6.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Предельное количество этажей – 3 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
7.	Общее пользование водными объектами	11.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 15 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок, 13 кв. м при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.
9.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Магазины	4.4	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
2.	Общественное питание	4.6	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): на 100 мест: - до 50 - 0,2 га - от 51 до 150 - 0,15 га - свыше 150 - 0,1 га
			Максимальные размеры земельных участков (площадь): на 100 мест: - до 50 - 0,25 га - от 51 до 150 - 0,2 га - свыше 150 - не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Нет

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства указаны в статье 26.

Статья 22. Зона кладбищ (СН-1)

1. Зона кладбищ (СН-1) предназначена для размещения кладбищ, мемориальных парков и соответствующих культовых сооружений.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
4.	Ритуальная деятельность	12.1	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.
5.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 4,5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Магазины	4.4	Предельное количество этажей – 4 этажа.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Охранная зона инженерных коммуникаций (64:05-6.12, 64:40-6.216, 64:40-6.741).

Статья 23. Зона складирования и захоронения отходов (СН-2)

1. Зона складирования и захоронения отходов (СН-2) предназначена для размещения объектов, связанных с хранением, утилизацией и захоронением бытовых, медицинских, биологических и производственных отходов (полигонов твердых бытовых отходов, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, скотомогильников и других подобных объектов).

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Специальная деятельность	12.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Нет

Статья 24. Зона озелененных территорий специального назначения (СН-3)

1. Зона озеленённых территорий специального назначения (СН-3) предназначена для размещения и организации зелёных насаждений с целью охраны, защиты и снижения негативного воздействия на окружающую среду, жилые территории от промышленных предприятий и других объектов, имеющих санитарно-защитные зоны, а также для территорий коммуникационных коридоров магистральных инженерных сетей и вдоль автомобильных дорог.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Охранная зона инженерных коммуникаций (64:40-6.172, 64:40-6.216, 64:40-6.741, 64:40-6.79, 64:40-6.190, 64:40-6.177, 64:40-6.64, 64:40-6.728, 64:05-6.12, 64:40-6.101, 64:40-6.75, 64:40-6.21, 64:40-6.97, 64:05-6.93, 64:40-6.327, 64:05-6.192, 64:05-6.66, 64:11-6.51, 64:13-6.72, 64:40-6.132, 64:40-6.147, 64:40-6.104, 64:40-6.331, 64:40-6.232, 64:40-6.157, 64:40-6.14, 64:40-6.4, 64:40-6.1, 64:05-6.128, 64:05-6.141, 64:40-6.65, 64:40-6.113, 64:40-6.841, 64:40-6.298, 64:40-6.47, 64:40-6.264, 64:40-6.742);

Водоохранная зона (64:09-6.137);

Прибрежная защитная полоса (64:08-6.352);

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (64:40-6.821, 64:40-6.847, 64:40-6.820, 64:40-6.276);

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (64:05-6.186);

Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (64:40-6.10, 64:00-6.915, 64:05-6.765).

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства указаны в статье 26.

Статья 25. Зона градостроительного преобразования (ГП)

1. Зона градостроительного преобразования (ГП) включает в себя земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования. Для обеспечения рациональной организации этой территории, зона градостроительного преобразования расположена в границах нескольких функциональных зон, формирующих планировочную структуру города. Градостроительный регламент зоны градостроительного преобразования определен посредством установления видов разрешенного использования в соответствии с направлениями планируемого развития и видами целевого назначения землепользования.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1300 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
2.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м, при блокированной застройке на сопряженных земельных участках – 0 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 150 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
4.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Предельное количество этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
5.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Предельное количество этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
6.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 80 кв. м. на 1 место
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
7.		3.2.2	Предельное количество этажей – 4 этажа.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	Оказание социальной помощи населению		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
8.	Оказание услуг связи	3.2.3	Предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 700 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
9.	Общежития	3.2.4	Предельное количество этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
10.	Бытовое обслуживание	3.3	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь): на 10 рабочих мест:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			- до 50 - 0,1 га - от 51 до 100 - 0,05 га - свыше 100 - 0,03 га Максимальные размеры земельных участков (площадь): на 10 рабочих мест: - до 50 мест - 0,2 га - от 51 до 100 мест - 0,08 га - свыше 100 мест - 0,04 га Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельное количество этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%.
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь): 35 кв. м. на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% в условиях реконструкции; на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20% Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 % (в условиях сложившейся застройки – 80 %). Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
14.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 50000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 70%.
15.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предельное количество этажей – не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 4,5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.
16.	Проведение научных исследований	3.9.2	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.
17.	Деловое управление	4.1	Предельное количество этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
18.	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы))	4.2	Предельное количество этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
19.	Магазины	4.4	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
20.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
21.	Общественное питание	4.6	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): на 100 мест: - до 50 - 0,2 га - от 51 до 150 - 0,15 га - свыше 150 - 0,1 га
			Максимальные размеры земельных участков (площадь): на 100 мест: - до 50 - 0,25 га - от 51 до 150 - 0,2 га - свыше 150 - не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
22.	Гостиничное обслуживание	4.7	Предельное количество этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): на одного гостя при числе мест: - до 100 - 55 кв.м.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			- от 101 до 500 - 30 кв.м. - свыше 501 - 20 кв.м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
23.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Предельное количество этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
24.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 12 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 15 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок, 13 кв. м при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.
25.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Предельное количество этажей – 1 этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30 кв. м на 1 машино-место.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.
26.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 15 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок, 13 кв. м при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.
27.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельное количество этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
28.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Склад	6.9	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.
30.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
31.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
32.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
33.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
34.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
35.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1.	Сельскохозяйственное использование	1.0	Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Охрана природных территорий	9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Тяжелая промышленность	6.2	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
5.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
6.	Легкая промышленность	6.3	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
7.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
8.		6.3.3	Предельное количество этажей – 4 этажа.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
	Электронная промышленность		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
9.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
10.	Пищевая промышленность	6.4	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
11.	Строительная промышленность	6.6	Предельное количество этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
12.	Энергетика	6.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Складские площадки	6.9.1	Предельное количество этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.
15.	Железнодорожные пути	7.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Охрана природных территорий	9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Нет

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

Вид объекта	Ед. измерения расчетного показателя	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	мест на 1 тыс. человек	42
Общеобразовательные организации	мест на 1 тыс. человек	115
Плоскостные спортивные сооружения	га на 1 тыс. чел	0,7

Озелененные территории: Общегородские Жилых районов	кв. м на человека	10,0 6,0
---	-------------------	-------------

Для объектов коммунальной инфраструктуры

Наименование объекта	ед. измерения расчетного показателя	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности								
		минимально допустимые уровни обеспеченности								
Объекты теплоснабжения	Удельная расчетная тепловая нагрузка на отопление зданий (ккал/ч на кв. м), в зависимости от этажности зданий	Назначение здания	1 этаж	2 этажа	3 этажа	4, 5 этажей	6, 7 этажей	8, 9 этажей	10,11 этажей	12 этажей и выше
		Индивидуальные жилые здания	53,08	51,61	47,35	-	-	-	-	-
		Жилые здания	47,35	43,08	38,71	37,36	34,96	33,20	31,32	30,18
		Общественные здания	60,10	54,30	51,46	45,79	44,30	42,21	39,98	38,38
Объекты газоснабжения	куб.м газа на 1 чел. в месяц	Природный газ (при наличии централизованного горячего водоснабжения)								11,5
		Природный газ (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)								30
		Природный газ (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)								17,5
Объекты водоснабжения, водоотведения	Норматив, л/сут на 1 человека	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями								140-180
		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и с централизованным горячим водоснабжением								165-180

Для объектов транспортной инфраструктуры

Вид объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Значение расчетного показателя
Стоянки для хранения автомобилей населения, проживающего в многоквартирных жилых домах по уровню комфорта	Бизнес-класс		мест на 1 квартиру
	Стандартное жилье		мест на 1 квартиру
	Муниципальный		мест на 1 квартиру
	Специализированный		мест на 1 квартиру

7. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

Вид объекта	Ед. измерения расчетного показателя	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	минут	при многоквартирной жилой застройке – 10; при индивидуальной жилой застройке – 15
Общеобразовательные организации	минут	при многоквартирной жилой застройке – 15; при индивидуальной жилой застройке – 25

Плоскостные спортивные сооружения	минут	при многоквартирной жилой застройке – 15; при индивидуальной жилой застройке – 25
Озелененные территории	минут	транспортная доступность городских парков – 15 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта); пешеходная доступность парков и скверов планировочного района – 10

Для объектов коммунальной инфраструктуры - отсутствуют.

Для объектов транспортной инфраструктуры

Вид объекта	Ед. измерения расчетного показателя	Значение расчетного показателя
Стоянки для хранения автомобилей населения, проживающего в многоквартирных жилых домах по уровню комфорта	в зоне новой жилой застройки, м	500
	в районах реконструкции, м	1000

8. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства указаны в статье 26.

Статья 26. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. В границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, устанавливаются следующие регламентные зоны:

1) Архитектурно-градостроительная зона - 1 (далее - АГЗ-1). Зона территории исторического центра.

Зона включает в себя территории центральной части островного района, где сконцентрированы объекты культурного наследия. Целью регулирования архитектурно-градостроительного облика является сохранение, закрепление, и развитие исторического центра г. Балаково. Новое строительство подчинено основным закономерностям исторической застройки, соблюдению общего масштабного соответствия новых зданий и сооружений объектам культурного наследия, особенностям исторически ценной среды.

2) Архитектурно-градостроительная зона - 2 (далее - АГЗ-2) Прибрежные территории, формирующие речной фасад города.

Зона включает в себя прибрежные территории кварталов, которые просматриваются с Судоходного канала и создают речной фасад города. Целью регулирования архитектурно-градостроительного облика является формирование речного фасада, силуэта, архитектурно-художественного облика г. Балаково со стороны Судоходного канала.

3) Архитектурно-градостроительная зона - 3 (далее - АГЗ-3). Зона территории градостроительной значимости, не далее, чем 50 м от красной линии, непосредственно обозначающей ближайшую границу основных магистральных улиц общегородского значения, а в случае ее отсутствия - от линии сложившейся застройки.

Целью регулирования архитектурно-градостроительного облика является формирование, сохранение и развитие ансамблевой среды, создание композиционной сбалансированной застройки, обеспечение эстетического единства и гармонии в архитектурном облике зданий и сооружений, формирование архитектурно-художественного облика г. Балаково.

4) Архитектурно-градостроительная зона - 4 (далее - АГЗ-4). Зона зеленых территорий.

Зона включает в себя территории парков культуры и отдыха, территории для организации развлекательных мероприятий, объекты культуры, образования и спорта, окруженные озелененными территориями общего пользования. Целью регулирования архитектурно-градостроительного облика является, обеспечение эстетического единства и гармонии в архитектурном облике зданий и сооружений с рекреационными объектами г. Балаково.

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства зоны АГЗ-1 (территории исторического центра)

Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	
Наименование	Характеристика
Планируемые к созданию или реконструкции здания, строения и сооружения необходимо выполнять как объекты фоновой застройки, исключая их доминирование по отношению к объектам историко-культурного наследия, непосредственно примыкающим к проектируемому объекту.	
Максимальный отступ объектов капитального строительства, формирующих уличный фронт, от красных линий улиц	В условиях реконструкции и регенерации кварталов – застройка смежными и (или) отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства по исторически сложившейся линии застройки; При новом строительстве – с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка.
Высота зданий, сооружений	Не выше максимальной высоты зданий, строений и сооружений, устанавливаемой настоящими правилами в составе градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны.

Архитектурные доминанты	Согласование строительства отдельных доминант с органами охраны памятников.
Размещение вспомогательных зданий и хозяйственных строений, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.	
Безбарьерный вход	Расположение входной группы в одном уровне с тротуаром, либо устройство пандуса с уклоном не круче 5% (1:20). Размеры входной площадки не менее 1,5 ширины открывающегося наружу полотна двери.
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений, сооружений	
Композиционные приемы и фасадные решения объемно-планировочных характеристик	Архитектурные детали, размеры, ритмы простенков, окон, витрин, вертикальные и горизонтальные членения фасадов проектируются в соответствии с основными принципами, применяемыми в период формирования прилегающей застройки.
Внешние тамбуры	На фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.
Входные группы	Конструкции входных групп (входов) не должны визуальнo нарушать, искажать или закрывать какие-либо внешние пластические, стилистические и декоративно-художественные особенности фасада здания.
Выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - ступеней и прямиков	В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) доускается выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	
Фасад	Цветовые решения проектируются в соответствии с основными принципами, применяемыми в период формирования прилегающей застройки, исключая контрастные цветовые сочетания. Поверхности площадей фасадов зданий от цоколя первого этажа до последнего, поверхности перекрытий арочных проездов зданий и сооружений, визуальнo просматриваемые с улиц или проспектов, должны полностью иметь единый цветовой тон. При проведении капитального ремонта не допускается выкрашивать торцевые фасады здания или его фрагменты другим цветом (если только это не предусмотрено архитектурным замыслом объекта). При отсутствии паспорта фасада (колерного паспорта), работы по покраске должны производиться в соответствии с разрешенными к использованию основными оттенками, представленными в Приложении 1. Для выступающих декоративных элементов фасада (ограждений балконов, карнизов, пилястр, рустов и т.д.), при окрашивании необходимо применять цвета согласно Приложению 1.
Входные группы	Должны иметь единый цвет и рисунок дверных полотен по всему фасаду.
Окна и витрины	Должны иметь единый визуальный цветовой характер. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
Кровля	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию, представленными в Приложении 1. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	

Материал фасада	Поверхности фасадов необходимо проектировать без применения строительных материалов с низкой художественной ценностью: пленка, профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический сайдинг, пластиковый сайдинг, сотовый поликарбонат, профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, стекломагнезитовый лист, фанера, резиновая плитка. Для отделки фасадов необходимо применять традиционные материалы (покраска, штукатурка, декоративная штукатурка, дерево, камень, облицовочный кирпич). Поверхности площадей фасадов зданий от цоколя первого этажа до последнего, поверхности перекрытий арочных проездов зданий и сооружений, визуально просматриваемые с улиц или проспектов, должны полностью иметь единую фактуру отделочного материала, единую архитектурную стилистику.
Входные группы	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки “фактурная шуба”, стекломагнезитовые листы, панели из стали и алюминия с полимерным покрытием. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
Навесной фасад	Не допускается применение материала с креплением на открытых системах крепления.
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	
Размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий	Состав и места размещения дополнительного технического оборудования должны быть увязаны с архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада. Размещение дополнительного технического оборудования должно производиться без ущерба для внешнего вида архитектуры и технического состояния фасадов, с учетом комплексного решения размещения оборудования. Размещение дополнительного технического оборудования допускается вне поверхности лицевого фасада при условии минимального выхода технических устройств на поверхность фасада или их компактном встроенном расположении. Размещение дополнительного технического оборудования и наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается: на кровле зданий и сооружений вне зоны видимости, в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи), внутри балконов и лоджий на дворовых фасадах, глухих фасадах - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей архитектурных особенностей фасада и положения здания в архитектурной застройке. Размещение антенн допускается на кровле зданий и сооружений компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения), на дворовых фасадах; на глухих фасадах, не просматривающихся с улицы; в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема на зданиях малоэтажной застройки; в наиболее незаметных местах без ущерба объемным, силуэтным и художественно-декоративным достоинствам и характеристикам зданий и сооружений.

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	
Фасад	Фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением. Архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения. Входные группы жилой и общественной застройки должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Не допускается засветка окон жилых помещений, камер видеонаблюдения.
Витрина	Освещение витрин должно быть в пределах 350-600 люкс, иметь единое цветоцветовое решение
Светильники	Светильники должны быть выполнены из ударопрочных материалов, не должны быть подвержены коррозии и менять форму под влиянием высоких или низких температур, должны быть максимально безопасными при эксплуатации. Форма и размеры приборов архитектурной подсветки должны быть компактных размеров и гармонично смотреться на фасаде здания. Светильники подсветки должны иметь минимальные габариты и нейтральную окраску, размещаться незаметно в архитектурно- и технически обоснованных местах с помощью специальных креплений.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства зоны АГЗ-2 (Прибрежные территории, формирующие речной фасад города)

Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	
Наименование	Характеристика
Максимальный отступ объектов капитального строительства, формирующих уличный фронт, от красных линий улиц	В условиях реконструкции и регенерации кварталов – застройка смежными и (или) отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства по исторически сложившейся линии застройки; При новом строительстве – с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка.
Высота помещений 1-х этажей ОКС, предназначенных для общественного использования	Не менее 3,5 м.
Высота зданий, сооружений	Не выше максимальной высоты зданий, строений и сооружений, устанавливаемой настоящими правилами в составе градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны.
Архитектурные доминанты	Этажность высотных доминант устанавливается в соответствии с максимальными параметрами этажности, регламентированными для соответствующей территориальной зоны. Максимальная доля площади застройки для размещения высотных доминант в границах планировочного квартала: – 20 % Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж 2);

	– 30 % Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (ОЖ)
Размещение вспомогательных зданий и хозяйственных строений, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.	
Безбарьерный вход	Расположение входной группы в одном уровне с тротуаром, либо устройство пандуса с уклоном не круче 5% (1:20). Размеры входной площадки не менее 1,5 ширины открывающегося наружу полотна двери.
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений, сооружений	
Композиционные приемы и фасадные решения объемно-планировочных характеристик	Архитектурные детали, размеры, ритмы простенков, окон, витрин, вертикальные и горизонтальные членения фасадов проектируются в соответствии с основными принципами, применяемыми в прилегающей застройке.
Внешние тамбуры	На фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.
Входные группы	конструкции входных групп (входов) не должны визуальнo нарушать, искажать или закрывать какие-либо внешние пластические, стилистические и декоративно-художественные особенности фасада здания.
Выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - ступеней и прямиков	В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) допускается выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	
Фасад	Цветовые решения проектируются в соответствии с основными принципами, применяемыми в период формирования прилегающей застройки, исключая контрастные цветовые сочетания. Поверхности площадей фасадов зданий от цоколя первого этажа до последнего, поверхности перекрытий арочных проездов зданий и сооружений, визуальнo просматриваемые с улиц или проспектов, должны полностью иметь единый цветовой тон. При проведении капитального ремонта не допускается выкрашивать торцевые фасады здания или его фрагменты другим цветом (если только это не предусмотрено архитектурным замыслом объекта). При отсутствии паспорта фасада (колерного паспорта), работы по покраске должны производиться в соответствии с разрешенными к использованию основными оттенками представленными в Приложении 1. Для выступающих декоративных элементов фасада (ограждений балконов, карнизов, пилястр, рустов и т.д), при окрашивании необходимо применять цвета согласно Приложению 1.
Входные группы	Должны иметь единый цвет и рисунок дверных полотен по всему фасаду.
Окна и витрины	Должны иметь единый визуальный цветовой характер. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
Кровля	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию, представленными в Приложении 1. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	

Материал фасада	Поверхности фасадов необходимо проектировать без применения строительных материалов с низкой художественной ценностью: пленка, профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический сайдинг, пластиковый сайдинг, сотовый поликарбонат, профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, стекломагнезитовый лист, фанера, резиновая плитка. Для отделки фасадов необходимо применять традиционные материалы (покраска, штукатурка, декоративная штукатурка, дерево, камень, облицовочный кирпич). Поверхности площадей фасадов зданий от цоколя первого этажа до последнего, поверхности перекрытий арочных проездов зданий и сооружений, визуально просматриваемые с улиц или проспектов, должны полностью иметь единую фактуру отделочного материала, единую архитектурную стилистику.
Навесной фасад	Не допускается применение материала с креплением на открытых системах крепления.
Кровля	Запрещенные к использованию материалы: асбестоцементный лист, пластиковый сайдинг, сотовый поликарбонат, профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, сланцевая кровля, шифер, фанера, вагонка.
Остекление	Запрещенные к использованию материалы: цветное остекление, зеркальное остекление, тонированное в массе остекление.
Элементы входных групп	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки “фактурная шуба”, стекломагнезитовые листы, панели из стали и алюминия с полимерным покрытием. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	
Размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий	Состав и места размещения дополнительного технического оборудования должны быть увязаны с архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада. Размещение дополнительного технического оборудования должно производиться без ущерба для внешнего вида архитектуры и технического состояния фасадов, с учетом комплексного решения размещения оборудования. Размещение дополнительного технического оборудования допускается вне поверхности лицевого фасада при условии минимального выхода технических устройств на поверхность фасада или их компактном встроенном расположении. Размещение дополнительного технического оборудования и наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается: на кровле зданий и сооружений вне зоны видимости, в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи), внутри балконов и лоджий на дворовых фасадах, глухих фасадах - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей архитектурных особенностей фасада и положения здания в архитектурной застройке.

	Размещение антенн допускается на кровле зданий и сооружений компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения), на дворовых фасадах; на глухих фасадах, не просматривающихся с улицы; в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема на зданиях малоэтажной застройки; в наиболее незаметных местах без ущерба объемным, силуэтным и художественно-декоративным достоинствам и характеристикам зданий и сооружений. Камеры видеонаблюдения и гобо-проекторы необходимо размещать под козырьками, балконами или на свободных участках фасада, не нарушая архитектурные детали и элементы декора на фасаде. При установке видеокамер, гобо-проекторов, организации архитектурной подсветки здания необходимо осуществлять скрытое подведение сетей. При прокладке по фасаду кабель-канала, скрывающего провода, он должен быть выкрашен в цвет фасада здания. Допускается только ортогональная прокладка кабеля.
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	
Фасад	Фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением. Архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения. Входные группы жилой и общественной застройки должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Не допускается засветка окон жилых помещений, камер видеонаблюдения. Архитектурная подсветка фасадов зданий и сооружений должна формировать силуэт городской застройки при обзоре со Судоходного канала. Необходимо учитывать отражение подсветки от поверхности воды, избегать слишком яркого и направленного света и не создавать слепящих эффектов. Не допускается направлять прожекторы, установленные на кровлях и фасадах зданий, в сторону проезжей части улицы или дороги. Приборы архитектурной подсветки зданий и сооружений должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения или экранировались светозащитными устройствами.
Витрина	Освещение витрин должно быть в пределах 350-600 люкс, иметь единое цветоцветовое решение
Входные группы	Обязательным для всех объектов капитального строительства является функциональное освещение входных групп, эвакуационных выходов, вывесок, указателей и т.д.
Светильники	Светильники должны быть выполнены из ударопрочных материалов, не должны быть подвержены коррозии и менять форму под влиянием высоких или низких температур, должны быть максимально безопасными при эксплуатации. Форма и размеры приборов архитектурной подсветки должны быть компактных размеров и гармонично смотреться на фасаде здания. Светильники подсветки должны иметь минимальные

	габариты и нейтральную окраску, размещаться незаметно в архитектурно- и технически обоснованных местах с помощью специальных креплений.
--	---

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства зоны АГЗ-3 (Зона территории градостроительной значимости, не далее, чем 50 м от красной линии, непосредственно обозначающей ближайшую границу основных магистральных улиц общегородского значения, а в случае ее отсутствия - от линии сложившейся застройки.)

Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	
Наименование	Характеристика
Максимальный отступ объектов капитального строительства, формирующих уличный фронт, от красных линий улиц	В условиях реконструкции и регенерации кварталов – застройка смежными и (или) отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства по исторически сложившейся линии застройки; При новом строительстве – с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка.
Высота помещений 1-х этажей ОКС, предназначенных для общественного использования	Не менее 3,5 м.
Высота зданий, сооружений	Не выше максимальной высоты зданий, строений и сооружений, устанавливаемой настоящими правилами в составе градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны.
Архитектурные доминанты	Этажность высотных доминант устанавливается в соответствии с максимальными параметрами этажности, регламентированными для соответствующей территориальной зоны. Максимальная доля площади застройки для размещения высотных доминант в границах планировочного квартала: – 20 % Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж 2); – 30 % Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (ОЖ).
Размещение вспомогательных зданий и хозяйственных строений, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.	
Безбарьерный вход	Расположение входной группы в одном уровне с тротуаром, либо устройство пандуса с уклоном не круче 5% (1:20) Размеры входной площадки не менее 1,5 ширины открывающегося наружу полотна двери.
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений, сооружений	
Композиционные приемы и фасадные решения объемно-планировочных характеристик	Архитектурные детали, размеры, ритмы простенков, окон, витрин, вертикальные и горизонтальные членения фасадов проектируются в соответствии с основными принципами, применяемыми в прилегающей застройке
Площадь остекления фасадов	Минимальный процент остекления первого этажа фасада, обращенного к территориям общего пользования, улично-дорожной сети, за исключением проездов: 40 %.
Внешние тамбуры	На фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.
Входные группы	Конструкции входных групп (входов) не должны визуальнo нарушать, искажать или закрывать какие-либо внешние пластические, стилистические и декоративно-художественные особенности фасада здания.

Выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - ступеней и приямков	В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) допускается выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	
Фасад	Цветовые решения проектируются в соответствии с основными принципами, применяемыми в период формирования прилегающей застройки, исключая контрастные цветовые сочетания. Поверхности площадей фасадов зданий от цоколя первого этажа до последнего, поверхности перекрытий арочных проездов зданий и сооружений, визуально просматриваемые с улиц или проспектов, должны полностью иметь единый цветовой тон. При проведении капитального ремонта не допускается выкрашивать торцевые фасады здания или его фрагменты другим цветом (если только это не предусмотрено архитектурным замыслом объекта). При отсутствии паспорта фасада (колерного паспорта), работы по покраске должны производиться в соответствии с разрешенными к использованию основными оттенками представленными в Приложении 1. Для выступающих декоративных элементов фасада (ограждений балконов, карнизов, пилястр, рустов и т.д.), при окрашивании необходимо применять цвета согласно Приложению 1.
Входные группы	Должны иметь единый цвет и рисунок дверных полотен по всему фасаду.
Окна и витрины	Должны иметь единый визуальный цветовой характер. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
Кровля	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию, представленными в Приложении 1. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	
Материал фасада	Поверхности фасадов необходимо проектировать без применения строительных материалов с низкой художественной ценностью: пленка, профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический сайдинг, пластиковый сайдинг, сотовый поликарбонат, профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, стекломгнезитовый лист, фанера, резиновая плитка. Для отделки фасадов необходимо применять традиционные материалы (покраска, штукатурка, декоративная штукатурка, дерево, камень, облицовочный кирпич). Поверхности площадей фасадов зданий от цоколя первого этажа до последнего, поверхности перекрытий арочных проездов зданий и сооружений, визуально просматриваемые с улиц или проспектов, должны полностью иметь единую фактуру отделочного материала, единую архитектурную стилистику.
Навесной фасад	Не допускается применение материала с креплением на открытых системах крепления.

Кровля	Запрещенные к использованию материалы: асбестоцементный лист, пластиковый сайдинг, сотовый поликарбонат, профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, сланцевая кровля, шифер, фанера, вагонка.
Остекление	Запрещенные к использованию материалы: цветное остекление, зеркальное остекление, тонированное в массе остекление.
Элементы входных групп	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки “фактурная шуба”, стекломагнезитовые листы, панели из стали и алюминия с полимерным покрытием. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямкам. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	
Размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий	Состав и места размещения дополнительного технического оборудования должны быть увязаны с архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада. Размещение дополнительного технического оборудования должно производиться без ущерба для внешнего вида архитектуры и технического состояния фасадов, с учетом комплексного решения размещения оборудования. Размещение дополнительного технического оборудования допускается вне поверхности лицевого фасада при условии минимального выхода технических устройств на поверхность фасада или их компактном встроенном расположении. Размещение дополнительного технического оборудования и наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается: на кровле зданий и сооружений вне зоны видимости, в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи), внутри балконов и лоджий на дворовых фасадах, глухих фасадах - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей архитектурных особенностей фасада и положения здания в архитектурной застройке. Размещение антенн допускается на кровле зданий и сооружений компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения), на дворовых фасадах; на глухих фасадах, не просматривающихся с улицы; в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема на зданиях малоэтажной застройки; в наиболее незаметных местах без ущерба объемным, силуэтным и художественно-декоративным достоинствам и характеристикам зданий и сооружений. Камеры видеонаблюдения и гобо-проекторы необходимо размещать под козырьками, балконами или на свободных участках фасада, не нарушая архитектурные детали и элементы декора на фасаде. При установке видеокамер, гобо-проекторов, организации архитектурной подсветки здания необходимо осуществлять скрытое подведение сетей. При прокладке по фасаду кабель-канала,

	скрывающего провода, он должен быть выкрашен в цвет фасада здания. Допускается только ортогональная прокладка кабеля.
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	
Фасад	Фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением. Архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения. Входные группы жилой и общественной застройки должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Не допускается засветка окон жилых помещений, камер видеонаблюдения. Не допускается направлять прожекторы, установленные на кровлях и фасадах зданий, в сторону проезжей части улицы или дороги. Приборы архитектурной подсветки зданий и сооружений должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения или экранировались светозащитными устройствами.
Витрина	Освещение витрин должно быть в пределах 350-600 люкс, иметь единое цветоцветовое решение
Входные группы	Обязательным для всех объектов капитального строительства является функциональное освещение входных групп, эвакуационных выходов, вывесок, указателей и т.д.
Светильники	Светильники должны быть выполнены из ударопрочных материалов, не должны быть подвержены коррозии и менять форму под влиянием высоких или низких температур, должны быть максимально безопасными при эксплуатации. Форма и размеры приборов архитектурной подсветки должны быть компактных размеров и гармонично смотреться на фасаде здания. Светильники подсветки должны иметь минимальные габариты и нейтральную окраску, размещаться незаметно в архитектурно- и технически обоснованных местах с помощью специальных креплений.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства зоны АГЗ-4 (Зона зеленых территорий)

Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	
Наименование	Характеристика
Высота помещений 1-х этажей ОКС, предназначенных для общественного использования	Не менее 3,5 м.
Высота зданий, сооружений	Не выше максимальной высоты зданий, строений и сооружений, устанавливаемой настоящими правилами в составе градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны.
Размещение вспомогательных зданий и хозяйственных строений размещать со стороны улиц не допускается.	

Безбарьерный вход	Расположение входной группы в одном уровне с тротуаром, либо устройство пандуса с уклоном не круче 5% (1:20) Размеры входной площадки не менее 1,5 ширины открывающегося наружу полотна двери.
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений, сооружений	
Композиционные приемы и фасадные решения объемно-планировочных характеристик	Объекты капитального строительства должны обеспечивать единство ландшафтно-архитектурного ансамбля, с точки зрения композиции и стилового единства, не доминировать над растительностью и элементами паркового дизайна).
Площадь остекления фасадов	Не менее 70%.
Внешние тамбуры	На фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.
Входные группы	конструкции входных групп (входов) не должны визуальнo нарушать, искажать или закрывать какие-либо внешние пластические, стилистические и декоративно-художественные особенности фасада здания.
Выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - ступеней и приямков	В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) допускается выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	
Фасад	Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к окружающей среде. Цветовое решение должно осуществляться близкими к натуральным, природным оттенкам: основные оттенки представленными в Приложении 1. Для выступающих декоративных элементов фасада (ограждений балконов, карнизов, пилястр, рустов и т.д), при окрашивании необходимо применять цвета согласно Приложению 1.
Входные группы	Должны иметь единый цвет и рисунок дверных полотен по всему фасаду.
Окна и витрины	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
Кровля	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию, представленными в Приложении 1. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	
Материал фасада	Поверхности фасадов необходимо проектировать без применения строительных материалов с низкой художественной ценностью: пленка, профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический сайдинг, пластиковый сайдинг, сотовый поликарбонат, профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, стекломгнезитовый лист, фанера, резиновая плитка. Для отделки фасадов необходимо применять традиционные материалы (покраска, штукатурка, декоративная штукатурка, дерево, камень, облицовочный кирпич). Поверхности площадей фасадов зданий от цоколя первого этажа до последнего, поверхности перекрытий арочных проездов зданий и сооружений, визуальнo просматриваемые с улиц или проспектов, должны полностью иметь единую фактуру отделочного материала, единую архитектурную стилистику.

Навесной фасад	Не допускается применение материала с креплением на открытых системах крепления.
Кровля	Запрещенные к использованию материалы: асбестоцементный лист, пластиковый сайдинг, сотовый поликарбонат, профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, сланцевая кровля, шифер, фанера, вагонка.
Элементы входных групп.	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки “фактурная шуба”, стекломагнезитовые листы, панели из стали и алюминия с полимерным покрытием. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямкам. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	
Размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий	Состав и места размещения дополнительного технического оборудования должны быть увязаны с архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада. Размещение дополнительного технического оборудования должно производиться без ущерба для внешнего вида архитектуры и технического состояния фасадов, с учетом комплексного решения размещения оборудования. Размещение дополнительного технического оборудования допускается вне поверхности лицевого фасада при условии минимального выхода технических устройств на поверхность фасада или их компактном встроенном расположении. Размещение дополнительного технического оборудования и наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается: на кровле зданий и сооружений вне зоны видимости, в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи), внутри балконов и лоджий на дворовых фасадах, глухих фасадах - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей архитектурных особенностей фасада и положения здания в архитектурной застройке. Размещение антенн допускается на кровле зданий и сооружений компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения), на дворовых фасадах; на глухих фасадах, не просматривающихся с улицы; в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема на зданиях малоэтажной застройки; в наиболее незаметных местах без ущерба объемным, силуэтным и художественно-декоративным достоинствам и характеристикам зданий и сооружений. Камеры видеонаблюдения и гобо-проекторы необходимо размещать под козырьками, балконами или на свободных участках фасада, не нарушая архитектурные детали и элементы декора на фасаде. При установке видеокамер, гобо-проекторов, организации архитектурной подсветки здания необходимо осуществлять скрытое подведение сетей. При прокладке по фасаду кабель-канала, скрывающего провода, он должен быть выкрашен в цвет фасада здания. Допускается только ортогональная прокладка кабеля.

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	
Фасад	Фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением. Архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения. Входные группы общественной застройки должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Не допускается засветка камер видеонаблюдения. Не допускается направлять прожекторы, установленные на кровлях и фасадах зданий, в сторону проезжей части улицы или дороги. Приборы архитектурной подсветки зданий и сооружений должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения или экранировались светозащитными устройствами
Витрина	Освещение витрин должно быть в пределах 350-600 люкс, иметь единое цветоцветовое решение
Входные группы	Обязательным для всех объектов капитального строительства является функциональное освещение входных групп, эвакуационных выходов, вывесок, указателей и т.д.
Светильники	Светильники должны быть выполнены из ударопрочных материалов, не должны быть подвержены коррозии и менять форму под влиянием высоких или низких температур, должны быть максимально безопасными при эксплуатации. Форма и размеры приборов архитектурной подсветки должны быть компактных размеров и гармонично смотреться на фасаде здания. Светильники подсветки должны иметь минимальные габариты и нейтральную окраску, размещаться незаметно в архитектурно- и технически обоснованных местах с помощью специальных креплений.

Приложение 1. Палитра цветового регулирования фасадов объектов капитального строительства в зоне регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

№ п/п	Фасад	Декоротивные элементы фасада			Кровля					
АГЗ-1 (территории исторического центра)										
1	RAL дизайн 100 80 20	RAL 9001	RAL 9003		RAL 8017	RAL 7047				
		RAL 6013								
2	RAL 3012	RAL 9001	RAL 9003		RAL 7045	RAL 7016				
		RAL 9010								
3	RAL 7044	RAL 9003			RAL 7045	RAL 7016				
4	RAL дизайн 010 90 05	RAL 4001	RAL 4009		RAL 7045	RAL 7047				
		RAL 9003								
6	RAL 7023	RAL 8015		RAL 7033	RAL 9010		RAL 6026	RAL 7016		
7	RAL 1002			RAL 9010			RAL 6005	RAL 7045	RAL 7047	RAL 7016
8	RAL 3014	RAL 9003	RAL 9010		RAL 7016	RAL 9023				
		RAL 9016								
9	RAL 8004	RAL 9003		RAL 7045	RAL 6026		RAL 7045	RAL 7016		
				RAL 7016						
10	RAL дизайн 070 80 40		RAL 9010	RAL 1019		RAL 7045	RAL 7047	RAL 7016		
11	RAL 7034		RAL 9010			RAL 7045	RAL 7047	RAL 7016		
12	RAL дизайн 240 70 05	RAL 9010				RAL 7045	RAL 7047	RAL 7021		
						RAL 7016				
13	RAL 8015		RAL дизайн 40 60 40	RAL 9001		RAL 7045	RAL 7047	RAL 7016		
	RAL дизайн 010 40 15		RAL 9010			RAL 8017				

АГЗ-2 (Прибрежные территории, формирующие речной фасад города) , АГЗ-3 (Зона территории градостроительной значимости, не далее, чем 50 м от красной линии, непосредственно обозначающей ближайшую границу основных магистральных улиц общегородского значения, а в случае ее отсутствия - от линии сложившейся застройки.)

1	RAL дизайн 100 80 20		RAL 9001	RAL 9010		RAL 6005			
			RAL 3014						
2	RAL 3012	RAL 9010		RAL 9003	RAL 3012		RAL 7045	RAL 7047	RAL 7016
3	RAL 9010			RAL 1002	RAL 1007		RAL 7045	RAL 7047	RAL 7016
				RAL 9003					
4	RAL 9006	RAL 7046		RAL 7047	RAL дизайн 050 50 30		RAL 7045	RAL 7047	RAL 7016
5	RAL 3012			RAL 7013	RAL 9010		RAL 7045	RAL 7047	RAL 7016
				RAL дизайн 190 70 70					
6	RAL 7047			RAL 7030	RAL 9010		RAL 7045	RAL 7047	RAL 7016
				RAL дизайн 100 50 30					
7	RAL 9003			RAL дизайн 050 70 30			RAL 7045	RAL 7047	RAL 7016
	RAL дизайн 020 80 05								
8	RAL 9003			RAL 8004			RAL 7045	RAL 7047	
9	RAL 3012			RAL 7030			RAL 9005		
10	RAL 9003			RAL дизайн 220 50 15			RAL 7045	RAL 9005	
11	RAL дизайн 090 90 10			RAL 7045	RAL дизайн 050 60 50		RAL 7045	RAL 7047	RAL 7016
				RAL 7013					
12	RAL 9003			RAL дизайн 090 85 50	RAL 7045		RAL 7045	RAL 7047	RAL 7016

АГЗ-4 (Зона зеленых территорий)

1	RAL 9003	RAL 7047		RAL 7013			RAL 5005	RAL 7045	RAL 7047	RAL 7016
2	RAL дизайн 010 70 10			RAL 9010	RAL 8015		RAL 7045	RAL 7047	RAL 7016	

3	RAL 7044		RAL 1002	RAL 9005		RAL 7045	RAL 7047	RAL 7016	
4	RAL 9010		RAL 6026	RAL 9005		RAL 6026	RAL 7045	RAL 7047	RAL 7016
			RAL 9003						
5	RAL 7023	RAL 8015	RAL 7033	RAL 9010		RAL 6026	RAL 7016		
6	RAL 9003		RAL дизайн 090 85 50	RAL 7045		RAL 7045	RAL 7047	RAL 7016	
7	RAL 3014		RAL 9003	RAL 9010		RAL 7016	RAL 9023		
			RAL 9016						
8	RAL 5015		RAL 5015	RAL 9003		RAL 5015	RAL 7045	RAL 7047	RAL 7016
			RAL 9010	RAL 9016					
			RAL 7045	RAL 7016					
9	RAL 6005		RAL 6005	RAL 9003		RAL 6005	RAL 7045	RAL 7047	RAL 7016
			RAL 9010	RAL 9016					
			RAL 7045	RAL 7016					
10	RAL 3003		RAL 3003	RAL 9003		RAL 3003	RAL 7045	RAL 7047	RAL 7016
			RAL 9010	RAL 9016					
			RAL 7045	RAL 7016					
11	RAL 6026		RAL 6026	RAL 9003		RAL 6026	RAL 7045	RAL 7047	RAL 7016
			RAL 9010	RAL 9016					
			RAL 7045	RAL 7016					